

.: Základné údaje o stavbe

Názov stavby

Polyfunkčný objekt ŠPITÁLKA

Druh a účel stavby; Charakter stavby

polyfunkčný objekt (prenajímateľné priestory a byty); novostavba

Miesto stavby

Špitálska ulica, Nitra; katastrálne územie Nitra, č.p. 2897, 2898/1, 2, 4

Objednávateľ

Peter Šindler

Spracovateľ

Architektonická kancelária Csanda-Piterka, s.r.o,

Riečna 2, 94901 Nitra

Autori návrhu

Ing. arch. Milan Csanda, autorizovaný architekt,

Ing. arch. Marián Haberland

.: Zoznam použitých podkladov

- Ortofotomapa okolia územia;
- Lokálny program investora;
- Polohopis a výškopis;

.: Charakteristika územia

Polyfunkčný objekt je uvažovaný v bývalom areáli ZSE, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný. Nachádza sa tu niekoľko objektov, ktoré budú pre výstavbu asanované.

Regulatívny územnoplánovacej dokumentácie:

- priestorová regulácia – kompaktná uličná zástavba do 6NP, min. 20% pozemku musí byť nespevnená (sadové úpravy)
- funkčná regulácia – vybavenosť a doplnkovo bývanie

.: Filozofia urbanistického a architektonického riešenia

Urbanistické riešenie maximálne využíva disponibilnú plochu pozemku s ohľadom na svetlotechnické podmienky okolitej zástavby. Objekt má pôdorysný tvar písmena L a je rozdelený na dve samostatne fungujúce budovy. Rozdelenie objektu je čitateľné aj z uličného pohľadu. Fasáda v línii s ulicou Špitálska je kompozične rozdeľovaná balkónmi a loggiami a tiež farebným a materiálovým riešením. Smerom ďalej do ulice je tak vnímateľné ustupovanie hmoty objektu.

Z ulice je čiastočne vnímateľné ustúpené podlažie, ktoré je tvorené dvoma samostatnými hmotami so sedlovou strechou. Na prízemí je

riešená občianska vybavenosť s presklením po celej dĺžke fasády. Celý objekt je odsadený od hranice pozemku, a tak vzniká priestor príjemného parteru. Pôvodný múr – hranica pozemku je náznakovo zachytená v tvarovaní kvetináčov. Dve samostatné budovy sú prístupné z ulice aj dvoru, kde je aj riešený vjazd do podzemných garáží a parkovanie. Ostatné plochy sú riešené ako zeleň a súkromné záhradky k bytom na prízemí. V polyfunkčnom objekte sa spolu nachádza 29 bytov z toho v budove A 12 a v budove B 17. Na ustúpenom podlaží sa nachádzajú byty so strešnými terasami, ktoré ponúkajú výhľady na okolie a kalváriu.

.: Dispozično-prevádzkové riešenie

Polyfunkčný objekt je tvorený dvomi samostatnými sekciami (objektmi), ktoré sú v rámci 1PP prepojené spoločnou hromadnou garážou.

Na 1NP sa nachádzajú prenajímateľné priestory a hlavné vstupy do objektu. Na podlažiach 2-3NP sa nachádzajú štandardné byty, na ustúpenom podlaží sa nachádzajú nadštandardné mezonetové byty.

.: Stavebno-technické riešenie

Z konštrukčného hľadiska sú budovy navrhnuté ako železobetónová stavba v kombinácii s murovanými konštrukciami. Obvodové konštrukcie budú zateplené systémovým kontaktným pláštjom. Prízemie objektu je riešené obkladom, ustúpené podlažie je farebne odlišené prevetrávaným obkladom. Výplne otvorov sú plastové, vstupné dvere sú hliníkové. Strecha objektu je pokrytá s plechovou krytinou.

.: Riešenie statickej dopravy

Normové stanovenie potreby statickej dopravy pre byty

Statická doprava je riešená na základe výpočtu v zmysle STN 736110 (vrátane Zmeny 2) pričom sa zohľadňoval druh objektu, stupeň automobilizácie, veľkosť sídelného útvaru, poloha riešeného územia a vplyv del'by práce medzi IAD a MAD.

O_o byty nad 90m²..... 2 státi / byt = 6 bytov x 2 = 12,0

O_o byty 60 - 90m²..... 1,5 státi / byt = 7 bytov x 1,5 = 10,5

O_o byty do 60m²..... 1,0 státi / byt = 16 bytov x 1,0 = 16,0

$N = 1,1 \times O_o = 1,1 \times (12,0 + 10,5 + 16,0) = 1,1 \times 38,5 = 42,4 = 42$ ps.

Normový počet parkovacích státi.....42

Normové stanovenie potreby statickej dopravy pre vybavenosť

Statická doprava je riešená na základe výpočtu v zmysle STN 736110 (vrátane Zmeny 2) pričom sa zohľadňoval druh objektu, stupeň auto-

mobilizácie, veľkosť sídelného útvaru, poloha riešeného územia a vplyv del'by práce medzi IAD a MAD.

P_o zamestnanci..... 4 zamestnanci / státi = 10 zamestnancov / 4 = 2,5

P_o návštevníci..... 25 m² predajnej plochy / státi = 400 m² x 25 = 16,0

$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times K_{mp} \times K_d = 1,1 \times 0 + 1,1 \times 18,5 \times 0,3 \times 0,8 = 1,1 \times 4,5 = 4,9 = 5$ ps.

Normový počet parkovacích státi.....5

Riešenie statickej dopravy v návrhu

Parkovacie státi v návrhu sú riešené navrhovanými státiami v hromadnej garáži a navrhovanými státiami vo vnútrobloku.

Počet parkovacích státi v hromadnej garáži.....40

Počet parkovacích státi na teréne vo vnútrobloku.....6

Celkový počet parkovacích státi.....46

(z toho 2 parkovacie státi budú vyhradené pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie)

Parkovanie pre rezidentov je zabezpečené v podzemnej garáži a na parkovisku vo vnútrobloku v celkovom počte 46 parkovacích státi.

Parkovanie pre zamestnancov prenajímateľných priestorov je zabezpečené na 6 parkovacích státiach vo vnútrobloku (využije sa zástupnosť týchto parkovacích státi – cez deň pre zamestnancov a v noci pre rezidentov). Parkovanie pre návštevníkov vybavenostných prevádzok a pre návštevníkov bytov sa využije parkovisko v areáli Café Friends vo vzdialenosti cca. 50m.

.: Údaje o stavbách

Plocha pozemku určeného pre výstavbu.....cca. 2 435 m²

Zastavaná plocha objektmi / zastavanosť..... cca. 1 370 m² (56%)

Spevnené plochy / podiel spevnených plôch..... cca. 565 m² (24%)

Nespevnené plochy..... cca. 500 m² (20%)

Obostavaný priestor.....cca. 14 000 m³

Celkový počet obchodov.....6

Celková podlahová plocha obchodov.....cca.584 m²

Celkový počet bytov.....29 (16 x 2i-kk + 7 x 3i-kk + 6 x 5i-kk)


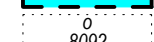
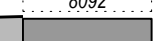

Celková podlahová plocha bytov (s balkónmi, bez terás) .cca. 2 300m²

Celková plocha terás pri bytoch.....cca. 400m²

©2016-7AK Csanda-Piterka s.r.o.

Všetky súčasti tejto dokumentácie sú chránené v zmysle autorského zákona a môžu byť použité len so súhlasom autorov.

LEGENDA

-  RIEŠENÉ ÚZEMIE
-  PARCELA PODĽA KN
TYP, ČÍSLO PARCELY
-  BUDOVY PODĽA KN
-  STAVBY PODĽA KN



©2016-7 AK DSANDA-PIITERKA S.R.O.

0
2077/4


2886/4

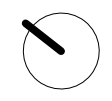
ŠTEFÁNIKOVA TRIEDA
=//=
2039/1

HODŽOVA ULICA


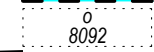





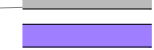
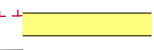
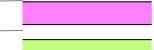

JESTVUJÚCI VJAZD

ŠPITÁLSKA ULICA
=//=
2889

SITUÁCIA - STAV  10M 1:500



LEGENDA

-  RIEŠENÉ ÚZEMIE
-  PARCELA PODĽA KN
TYP, ČÍSLO PARCELY
-  BUDOVY PODĽA KN
-  STAVBY PODĽA KN
-  NAVRHOVANÁ STAVBA
-  VSTUP, VJAZD
-  AREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA
-  PARKOVISKO
-  CHODNÍK
-  KOMUNÁLNY ODPAD
-  SADOVÉ ÚPRAVY



©2016-7 AK DSANDA-PIITERKA S.R.O.

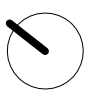
0 2077/4

2886/4

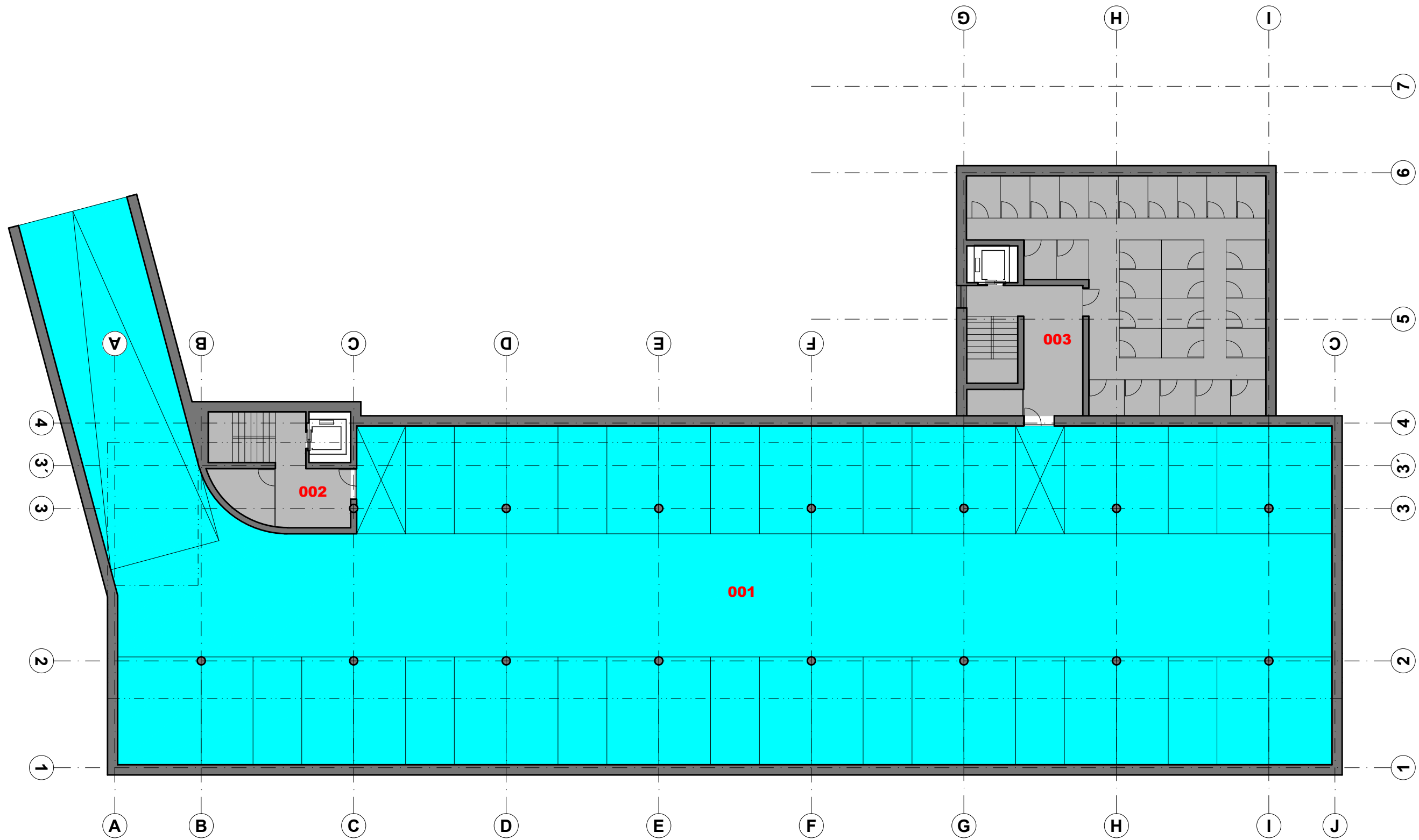
ŠTEFÁNIKOVÁ TRIEDA
=//=
2039/1

ŠPITÁLSKA ULICA
=//=
2889

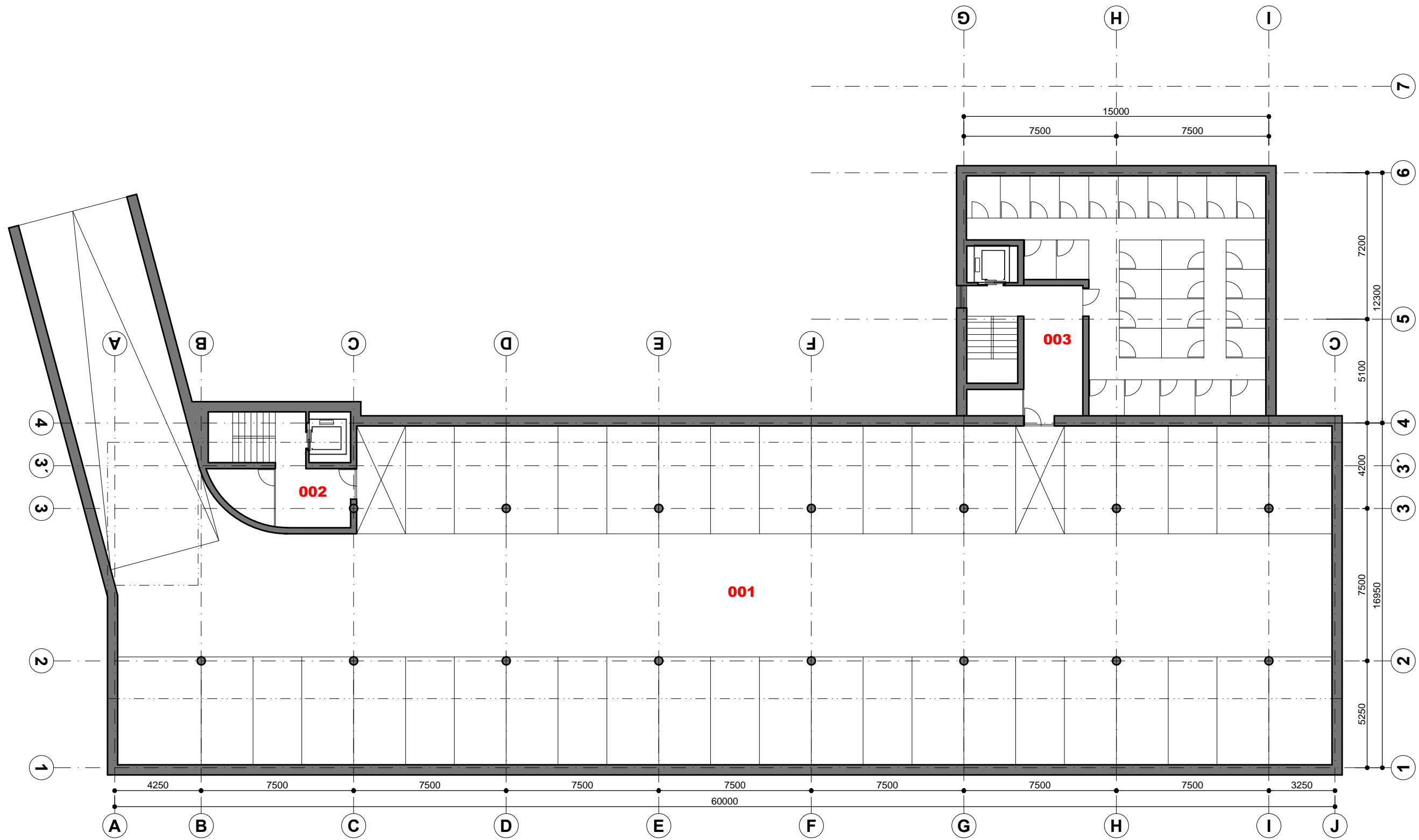
SITUÁCIA - NÁVRH 10M 1:500



LEGENDA 1.PP		PLOCHA (m ²)
001	GARÁŽE (39+1)	1025
002	SPOLOČNÉ PRIESTORY	30
003	SPOLOČNÉ PRIESTORY	163
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA		1218
PODLAŽNÁ PLOCHA		1348



LEGENDA 1.PP		PLOCHA (m ²)
001	GARÁŽE (39+1)	1025
002	SPOLOČNÉ PRIESTORY	30
003	SPOLOČNÉ PRIESTORY	163
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA		1218
PODLAŽNÁ PLOCHA		1348

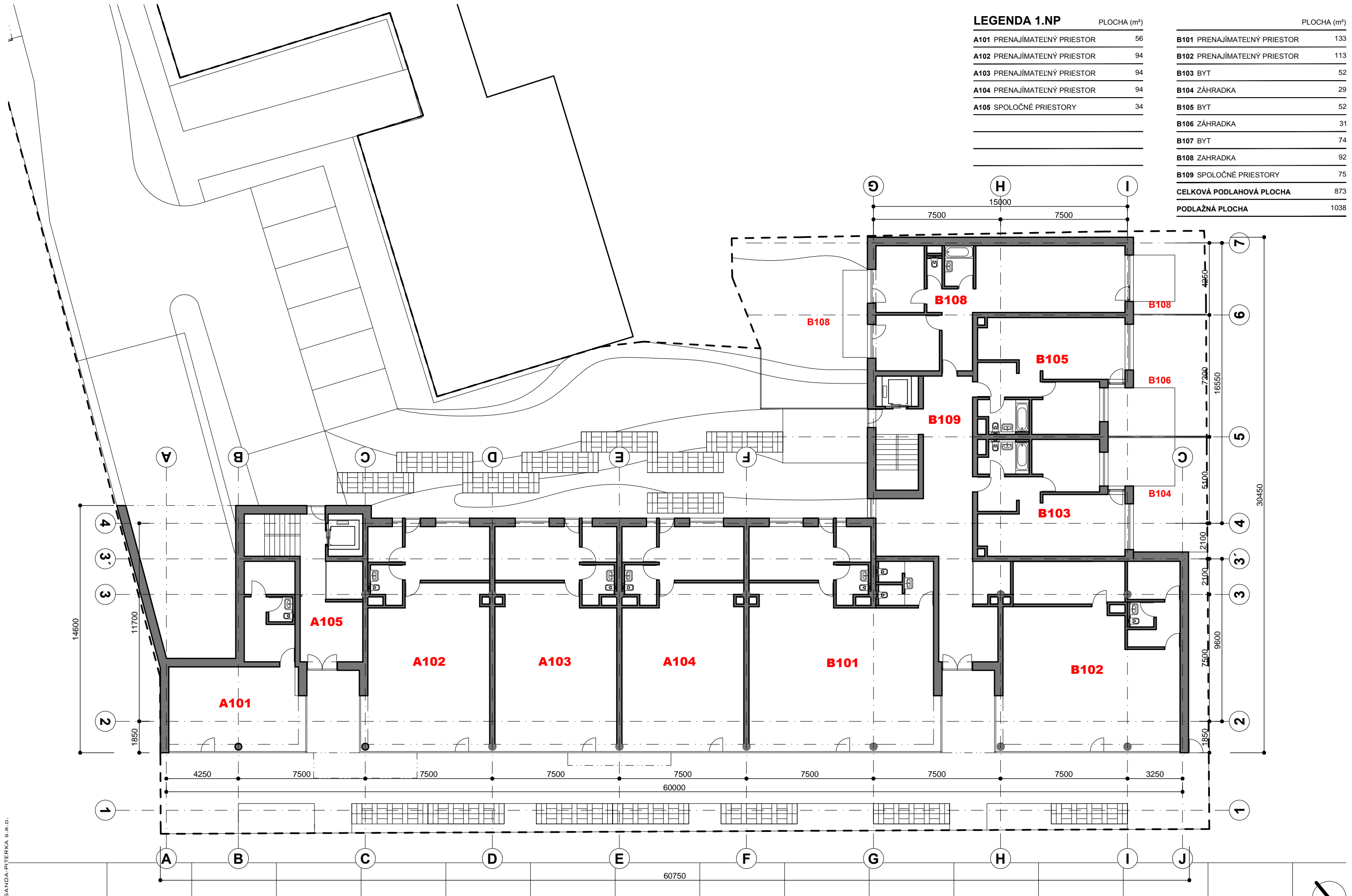




LEGENDA 1.NP

	PLOCHA (m ²)
A101 PRENAJIMATEĽNÝ PRIESTOR	56
A102 PRENAJIMATEĽNÝ PRIESTOR	94
A103 PRENAJIMATEĽNÝ PRIESTOR	94
A104 PRENAJIMATEĽNÝ PRIESTOR	94
A105 SPOLOČNÉ PRIESTORY	34

	PLOCHA (m ²)
B101 PRENAJIMATEĽNÝ PRIESTOR	133
B102 PRENAJIMATEĽNÝ PRIESTOR	113
B103 BYT	52
B104 ZÁHRADKA	29
B105 BYT	52
B106 ZÁHRADKA	31
B107 BYT	74
B108 ZÁHRADKA	92
B109 SPOLOČNÉ PRIESTORY	75
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	873
PODLAŽNÁ PLOCHA	1038



LEGENDA 1.NP

	PLOCHA (m ²)	PLOCHA (m ²)	
A101 PRENAJÍMATEĽNÝ PRIESTOR	56	B101 PRENAJÍMATEĽNÝ PRIESTOR	133
A102 PRENAJÍMATEĽNÝ PRIESTOR	94	B102 PRENAJÍMATEĽNÝ PRIESTOR	113
A103 PRENAJÍMATEĽNÝ PRIESTOR	94	B103 BYT	52
A104 PRENAJÍMATEĽNÝ PRIESTOR	94	B104 ZÁHRADKA	29
A105 SPOLOČNÉ PRIESTORY	34	B105 BYT	52
		B106 ZÁHRADKA	31
		B107 BYT	74
		B108 ZÁHRADKA	92
		B109 SPOLOČNÉ PRIESTORY	75
		CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	873
		PODLAŽNÁ PLOCHA	1038

LEGENDA 2.NP,3.NP PLOCHA (m²)

A201 BYT	76
A202 BYT	63
A203 BYT	63
A204 BYT	61
A205 BYT	77
A206 CHODBA A SCHODISKO	46

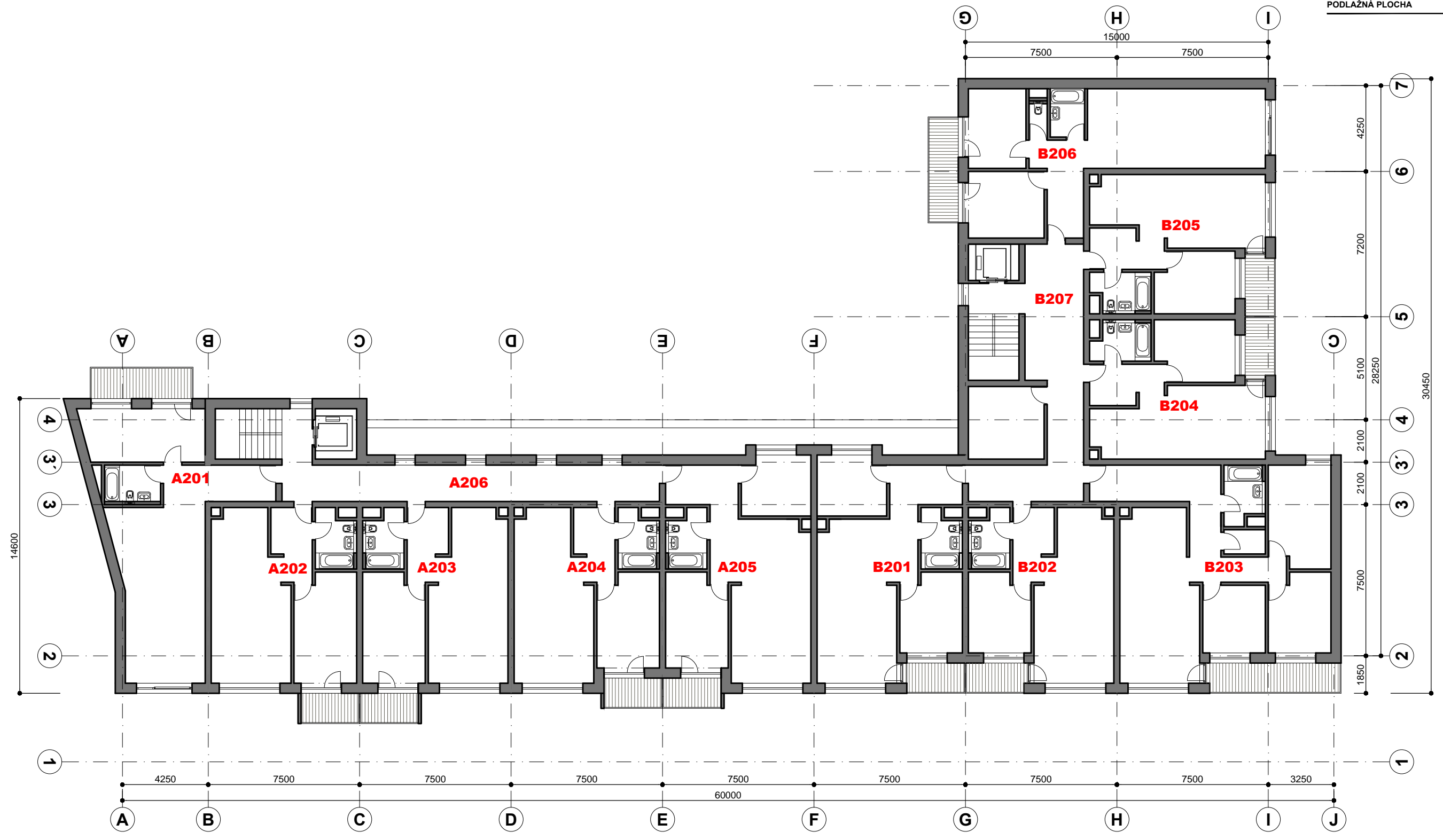
	PLOCHA (m ²)
B101 BYT	74
B102 BYT	58
B103 BYT	108
B104 BYT	56
B105 BYT	56
B106 BYT	82
B107 SPOLOČNÉ PRIESTORY	63
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	862
PODLAŽNÁ PLOCHA	1089



LEGENDA 2.NP,3.NP PLOCHA (m²)

A201 BYT	76
A202 BYT	63
A203 BYT	63
A204 BYT	61
A205 BYT	77
A206 CHODBA A SCHODISKO	46

PLOCHA (m ²)	
B101 BYT	74
B102 BYT	58
B103 BYT	108
B104 BYT	56
B105 BYT	56
B106 BYT	82
B107 SPOLOČNÉ PRIESTORY	63
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	862
PODLAŽNÁ PLOCHA	1089



LEGENDA 1.UNP PLOCHA (m²)

A401 BYT PODLAŽIE 1.	78
402 TERASA	16
403 TERASA	33
A404 BYT PODLAŽIE 1.	85
405 TERASA	65
A406 SPOLOČNÉ PRIESTORY	19

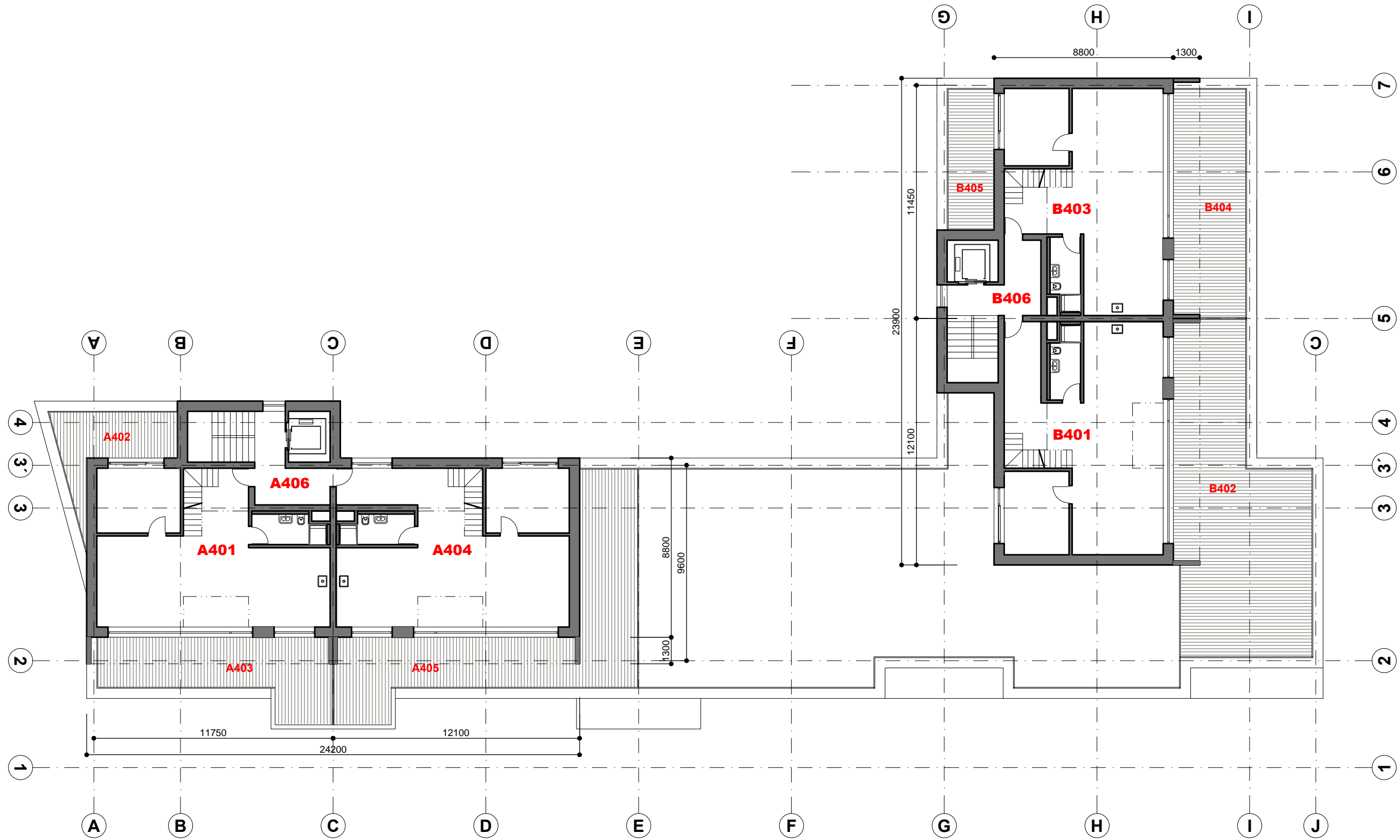
	PLOCHA (m ²)
B401 BYT PODLAŽIE 1.	85
402 TERASA	87
B403 BYT PODLAŽIE 1.	75
404 TERASA	40
405 TERASA	16
B406 SPOLOČNÉ PRIESTORY	19
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	361
PODLAŽNÁ PLOCHA	469



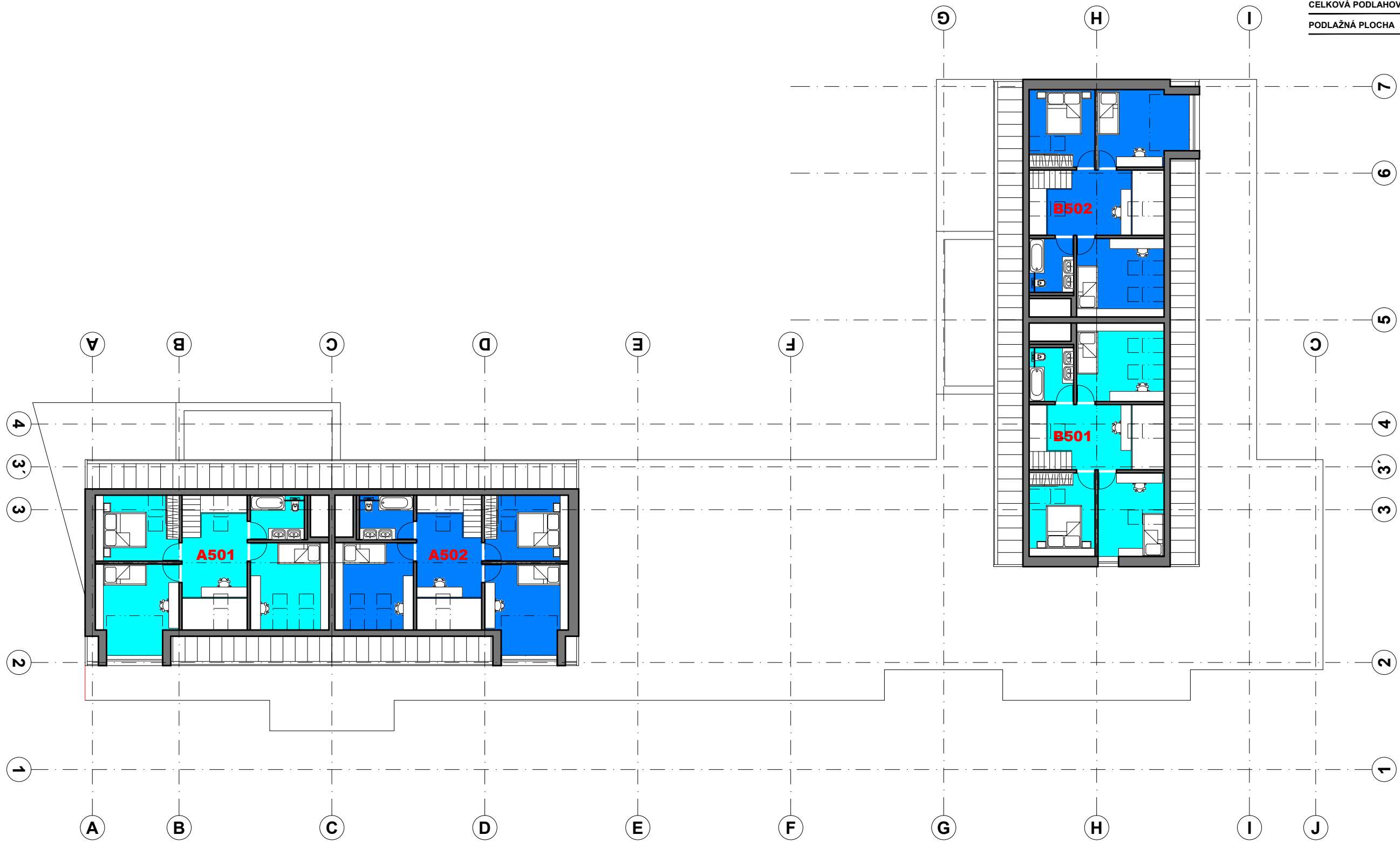
LEGENDA 1.UNP PLOCHA (m²)

A401 BYT PODLAŽIE 1.	78
402 TERASA	16
403 TERASA	33
A404 BYT PODLAŽIE 1.	85
405 TERASA	65
A406 SPOLOČNÉ PRIESTORY	19

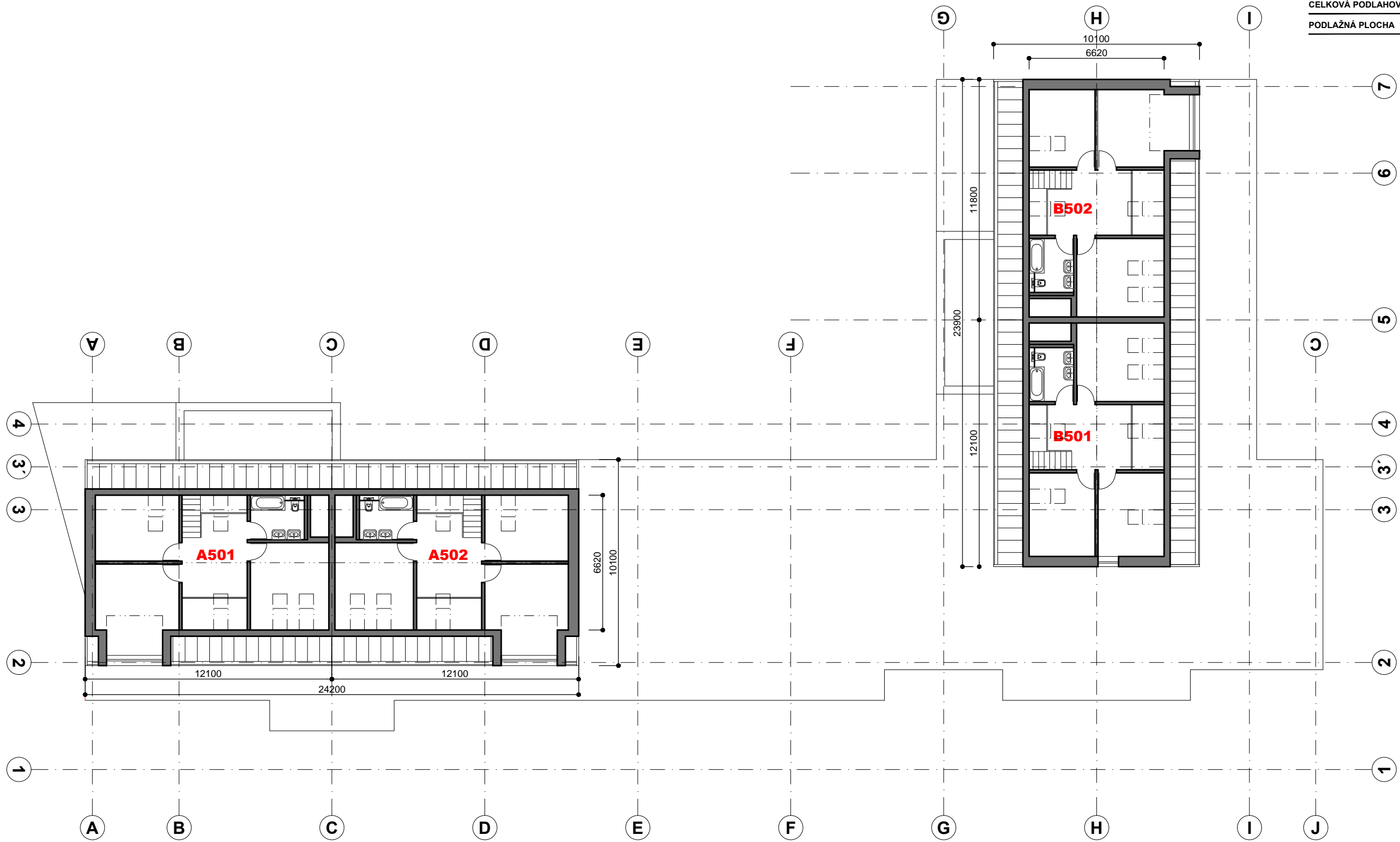
	PLOCHA (m ²)
B401 BYT PODLAŽIE 1.	85
402 TERASA	87
B403 BYT PODLAŽIE 1.	75
404 TERASA	40
405 TERASA	16
B406 SPOLOČNÉ PRIESTORY	19
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	361
PODLAŽNÁ PLOCHA	469



LEGENDA 2.UNP		PLOCHA (m ²)
A501	BYT PODLAŽIE 2.	65
BYT CELKOVO		143
A502	BYT PODLAŽIE 2.	65
BYT CELKOVO		150
B501	BYT PODLAŽIE 2.	61
BYT CELKOVO		146
B502	BYT PODLAŽIE 2.	63
BYT CELKOVO		138
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA		253
PODLAŽNÁ PLOCHA		485



LEGENDA 2.UNP	PLOCHA (m ²)
A501 BYT PODLAŽIE 2.	65
BYT CELKOVO	143
A502 BYT PODLAŽIE 2.	65
BYT CELKOVO	150
B501 BYT PODLAŽIE 2.	61
BYT CELKOVO	146
B502 BYT PODLAŽIE 2.	63
BYT CELKOVO	138
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	253
PODLAŽNÁ PLOCHA	485





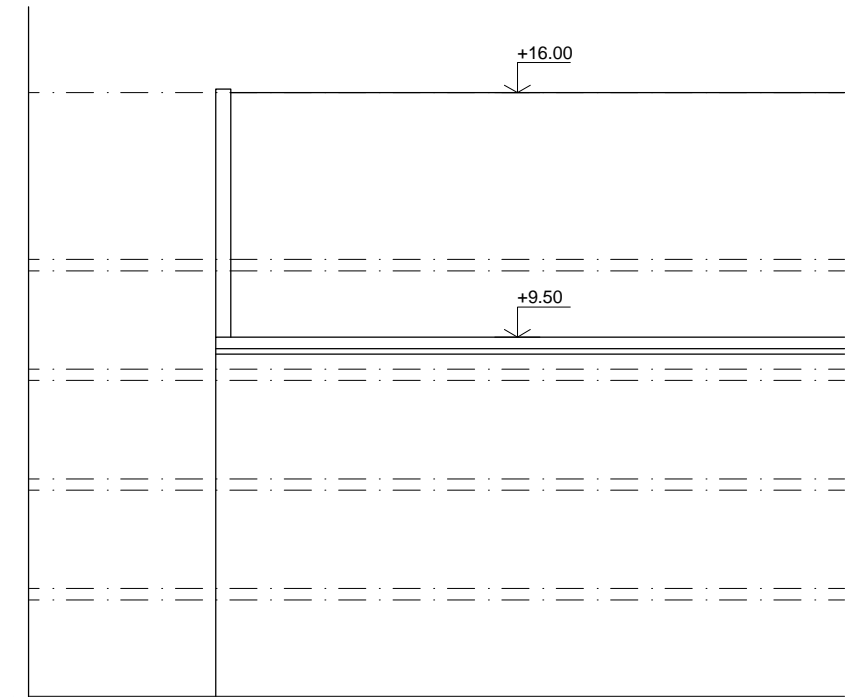
ŠTEFÁNIKOVA trieda

ŠPITÁLSKA 19 A 21
OBJEKT URČENÝ NA STANOVENIE MAX.VÝŠOK

ZROVNÁVACIA ROVINA +130,00m.n.m.

ŠTEFÁNIKOVA trieda





ŠPITÁLSKA 19 A 21
OBJEKT URČENÝ NA STANOVENIE MAX.VÝŠOK







ŠPITÁLKA
GARÁŽE

